



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának
2026. május 18. napján 10.00 órakor
tartott nyílt üléséről**

Tartalmazza:

**9 - 13/2026. (V.18.) bizottsági
határozatokat.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának 2026. május 18-án 10.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak: Csulik Gábor elnök
Boldog László tag,
Havranek György tag,
Pirtyák Zsolt külsős tag és
Wanderer Ildikó külsős tag.

Tanácskozási joggal:

Reizinger Ádám polgármester,
Pirmann-né Felső Marianna jegyző,
Banász Ádám költségvetési-gazdálkodási ügyintéző és mint a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetője.

Igazoltan távol: ---

Csulik Gábor elnök köszöntötte a megjelent bizottsági tagokat, a polgármestert, a jegyzőt és a gazdálkodási ügyintézőt, majd az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy az 5 bizottsági tagból mind az 5 tag jelen van, a bizottsági ülés határozatképes.

Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra, amelyeket a bizottság az alábbiak szerint fogadott el:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 5 fő vett rész és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának
9/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a
a 2026. május 18. napján tartott ülés napirendjéről:

1. 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentések megvitatása
Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök
2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök
3. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról
Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök
4. Beszámoló a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. munkájáról
Ea.: Banász Ádám ügyvezető
5. Egyebek, bejelentések

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentések megvitatása Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök

A napirendhez kapcsolódó írásos jelentés másolata a jegyzőkönyv melléklete.

Csulik Gábor bizottsági elnök ismertette az előterjesztés lényegi elemeit, miszerint jogszabály alapján a jegyző köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről, melyet a Tömpe és Kiss Bt.-vel kötött szerződés alapján biztosított az elmúlt évben. A Tömpe és Kiss Bt. ez év februárjában megküldte a 2025. évi belső ellenőrzésről készült jelentését, melyet a kiküldött anyagban mindenki olvashatott. Az ellenőrzés tárgya volt többek között a 2024. évi helyi adók szabályozottságának, az adónyilvántartásnak, az adóháttralékok és azok behajtásának ellenőrzése, valamint a 2024. évi költségvetési beszámoló, a zárszámadás, valamint a szabályzatok megléte, azok megfelelése a jogszabályoknak. A jelentésben olvashatták, hogy a szabályzatok tartalma a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő. A banki és pénztári pénzkezelés során szabályszerűen jártak el. A költségvetési beszámolót határidőben elkészítették és küldték meg a Kincstár részére, illetve, hogy a zárszámadást is időben elkészítették és azt a testület rendeletben elfogadta. A helyi adóval kapcsolatosan vizsgált területeken hiányosságot nem tapasztaltak. Várta a kérdéseket, véleményeket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazást kért, aki egyetért azzal, hogy Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat részére a Belső Ellenőrzési jelentés elfogadását javasolják, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának
10/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a
az Önkormányzat gazdálkodását vizsgáló 2025. évi Belső Ellenőri jelentés áttekintéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a 2025. évi Belső Ellenőri Jelentést elfogadásra javasolja Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök

A rendeletmódosítás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csulik Gábor bizottsági elnök kérte a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a módosítással kapcsolatos lényegi kérdéseket.

Pirmann-né Felső Marianna jegyző elmondta, hogy az Önkormányzat az éves rendeletét a zárszámadás elfogadásáig módosíthatja, melyre szükség van az év során történt Önkormányzati döntések, a felvállalt felújítások, mint ilyen volt például az önerőből megvalósuló belterületi utak jókarbahelyezési munkái, valamint a bevételek változása miatt. Mindezekben túl kiemelte még, hogy egy 3,2 millió forint összegű bértömeggel 2025. július 1-től 5 hónapos időintervallumra lehetőség nyílt a köztisztviselők béremelésére. Mely összeget kizárólag a köztisztviselők bérére lehetett fordítani, ez, mint állami támogatás, a normatíva megemelésével valósult meg. Ők ezzel a lehetőséggel éltek, ugyanis mivel ahogy azt az előbbiekben már említette másra ezt az összeget nem fordíthatták és ha nem használták volna fel, azaz a tisztviselők bérét

nem emelték volna meg, akkor ezt az összeget teljes egészében vissza kellett volna fizetniük. A 9. és 10. mellékekben láthatják az önkormányzat, illetve a hivatal összes bevételét, illetve az összes kiadását.

Csulik Gábor bizottsági elnök: kérte a bizottsági tagokat tegyék meg véleményeiket, hozzászólásaikat. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta: aki egyetért Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet – előterjesztésben foglaltak szerinti – módosításával az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának
11/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosítására javaslat:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítását javasolja.

3. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról
Ea.: Csulik Gábor bizottsági elnök

Előterjesztés, rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csulik Gábor bizottsági elnök: az előterjesztés általános része, valamint a beszámoló mellékleteként elkészített táblázatok részletezik az egész 2025. évi gazdálkodást. Olvashatták, hogy 2025. év első napján a pénzkészlet 53 millió Ft volt, míg a záró pénzkészlet 85 millió Ft. Az Önkormányzat a 2025. évben felújításokra és beruházásokra összesen 192 650 128,- Ft-ot fordított, melynek során megvalósult a Dózsa Gy. utcai járda felújítása, a TOP PLUSZ pályázatból a belterületi utak felújítása, illetve önerőből megvalósultak még a belterületi utak jókarbahelyezési munkái. Ezen kívül megtörtént a tavalyi évben a kamasz közösségi tér kialakítása, szintén pályázati forrásból, továbbá a Versenyképes Járások Program keretében beszerzésre került a mezőgazdasági gép és annak tartozékai. A képviselő-testületi tagok részére megvásárlásra kerültek a Samsung Galaxy tabletek, illetve a Magyar Falu Programban elnyert támogatás révén a hivatalban lehetőség nyílt a régi, jó pár éves informatikai eszközök cseréjére.

A 13. mellékletben látható, hogy az Önkormányzat (mely a fel nem vett képviselő-testületi tiszteletdíjból történő felajánlásokat is tartalmazza) a 2025-ös évben mely szervezeteknek nyújtott összesen 16 413 718,- Ft-ot, ezzel támogatva őket, működésüket. Ez az összeg tartalmazza továbbá azokat a támogatásokat is, melyeket az önkormányzat az államtól kap és egy az egyben tovább utal a kötelező feladatot ellátóhoz.

A bevételi oldal tekintetében látható, hogy az adóbevétel összességében csökkent a 2024-es évhez képest, míg a magánszemélyek kommunális adójából befolyt bevétel nőtt (8. melléklet).

Reizinger Ádám polgármester: hozzátette, hogy ahogy azt az Elnök Úr is kiemelte a kommunális adó bevételek növekedtek az előző évhez képest. Azonban az iparüzési adóbevétel csökkent azáltal, hogy több adófizetésre kötelezett esetében túlfizetés keletkezett, melyeket vissza kellett utalni részükre.

Csulik Gábor bizottsági elnök egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület részére az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadásra javasolják, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának
12/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a
az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóról:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága a Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet tervezetét és a vagyonkimutatást elfogadásra javasolja.

4. Beszámoló a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. munkájáról
Ea.: Banász Ádám ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csulik Gábor bizottsági elnök kérte az ügyvezető urat, hogy ismertesse beszámolóját.

Banász Ádám ügyvezető: a beszámoló tartalmaz mindent, azt kiegészíteni nem szeretné, azonban, ahogy abban olvashatták is van 2 db aszfaltjavító gázpalackos hőszugárzó gép, melyeket 2018-ban vásároltak és soha nem voltak használva, viszont egy könyvelési hiba miatt nem kerültek be eddig a nyilvántartásba. Ezért javasolja, hogy vételezzék be őket, továbbá javaslattal él azok értékesítésére, mivel teljesen kihasználatlanul állnak évek óta. Az értékesítésükkel pedig javítani tudnák a Kft. likviditását.

Boldog László bizottsági tag érdeklődött: ez pontosan milyen gép? Hogyan működik?

Banász Ádám ügyvezető: ahogy említette, ezek gázpalackos gépek, van bennük egy melegítő szerkezet és ha vásárolnak hidegaszfaltot, akkor azzal kisebb kátyúkat tudnak javítani, de csak tényleg kicsiket. Szakértelem különösebben nem kell hozzá, mert ez egy egyszerű gép, a kettő együtt legalább 1 m²-es, nem nagyobb. Középen van egy lyuk abba kell beletenni a gázpalackot, a hidegaszfaltot felhevíti úgy, mint a kátyút és a környezetét és együtt a felhevült aszfalttal kicsit homogénebb lesz.

Boldog László bizottsági tag szerint, érdemes lenne egyet megtartani.

Banász Ádám ügyvezető: 2,4 millió forintért vásárolták a gépeket együttesen, most 5 millió forint környékén van ezeknek az ára + ÁFA. Úgy gondolja, amennyiért vásárolták, akkora értékben vennék be a könyvelésbe, s ha értékesítésre kerülne egy, akkor azt onnan pedig kivezetnék.

Csulik Gábor bizottsági elnök egyéb kérdés, hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület részére az INRASET TOPAS TPS-15 aszfaltjavító hőszugárzók 2025. december 31. napi hatállyal 2,4 millió forint áron a tárgyi eszköznyilvántartásba történő szerepeltetéséről és 1 db gép értékesítéséről szóló határozatot elfogadásra javasolják, az kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága részéről a döntéshozatalban 5 fő vett részt és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottságának

13/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a

az INRASET TOPAS TPS-15 aszfaltjavító hősugárzók tárgyi eszköznyilvántartásba történő szerepeltetéséről és értékesítéséről:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Ellenőrzési és Beruházási Bizottsága
Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület részére javasolja, hogy:

1. A 2 db INRASET TOPAS TPS-15 aszfaltjavító hősugárzót a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2025. december 31. napi hatállyal 2,4 millió forint értékben a tárgyi eszköznyilvántartásába szerepeltesse,

2. a használaton kívüli 1db INRASET TOPAS TPS-15 aszfaltjavító hősugárzót a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. értékesítse 2 000 000,- Ft + ÁFA összegben.

Pirtyák Zsolt bizottsági külsős tag kért szót: gratulálni szeretett volna a testületnek, polgármester úrnak, jegyzőnőnek, hivatalnak is, hogy ezeket a számokat fent tudják tartani. Nincs a testület könnyű helyzetben, s emellett fent tudják tartani ezt a likviditást!

Maga részéről is maximálisan támogatja, amikor lehetőség van, éljen az önkormányzat a pályázati lehetőségekkel, s persze előre kell finanszírozni, s amit akkor kell, amikor még nem is látható, hogy biztos nyer-e ezen a pályázaton az önkormányzat. Amikor az első külterületi útfelújítási pályázatot csinálták, elkészültek a tervek 2012-2013-ban és majdnem 2020. lett mire az elkészült. Abszolút megéri ezekre beruházni. Az ő ciklusuk időszakában még volt olyan: ha nyertek 100 forintot, akkor 100 forintot meg is kaptak. Most már sajnos nem így van, s hogy vigyék a likviditást, mint most pl. a középbgárdi projektek esetében, ha csak 25 %-ot kap az önkormányzat előre, ott bizonyos összegeket (több 10 millió forintos összegeket) előre kell finanszírozni és mire elkészülhet az elszámolás, fél év is eltelik mire minden kitisztázódik. Nem egy egyszerű feladat. Örül, látva a számadatokat!


Csulik Gábor bizottsági elnök felkérte a polgármester urat és a jegyző asszonyt, hogy a határozatokban foglaltakat terjesszék a Képviselő-testület elé.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, Csulik Gábor bizottsági elnök az ülést 10 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.


Boldog László
bizottsági tag




Csulik Gábor
elnök